



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИВ 401/23
Идент. број предмета: 97-02-00401-23-0370
Дана: 12.06.2025. године

**ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Састављен дана 12.06.2025. године у Новом Саду, ул. Фрушкогорска бр. 35 стан бр. 75, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD; 11070 Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, а против извршног дужника Лазо Кузмановић, 21000 Нови Сад, ул. МАСАРИКОВА бр. 2 спрат 4 ЈМБГ 0204971800040, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитеља:
Александар Драгић

Записничар:
Јована Марковић

Странке: нико

Извршни поверилац: нико

Извршни дужник: нико

Понуђачи: Предраг Кузминац, Бојан Раствоац, Горан Ћопић, Ђорђе Милићевић

Трећа лица: нико

Започето у 13:00h

Констатује се да су закључак овог извршитеља посл. бр. ИИВ 401/23 од дана 15.05.2025. године уредно примили пуномоћник извршног повериоца, извршни дужник путем електронске огласне табле Основног суда у Новом Саду, Комора јавних извршитеља, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Основног суда у Новом Саду, као и на огласној табли Основног суда у Новом Саду.

Констатује се да су испуњени процесни услови за одржавање другог јавног надметања.

Предмет данашње продаје је:

Гаража, бр. посебног дела 3, евиденцијски број 40, број улаза 1/А, у сутерену, у оквиру стамбено пословне зграде број 2, у улици Пушкинова 1/а, површине 25м2, саграђена на катастарској парцели 1373, КО Нови Сад II, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од 2.910.074,00 динара, а по почетној цени од 1.746.044,40 динара.

Јавни извршитељ саопштава присутним лицима, да је дошао до посредних сазнања да се фактички ради о гаражном месту у сутерену зграде.

Јавни извршитељ саопштава присутним лицима да сходно члану 127 ЗИО, купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

На питање јавног извршитеља да ли код учесника који су положили јемство постоји наведена сметња, исти изјављују да не постоји.

Учесницима у јавном надметању се предочавају правила јавног надметања из чл. 128. ЗИО.

У складу са чланом 97 став 1 ЗИО почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности и не може бити нижа од наведеног.

Чланом 128. ЗИО прописује да ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

Јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак првог јавног надметања.

I Позивају се лица која су уплатила јемство да се изјасне да ли прихватају почетну цену у висини од 1.746.044,40 динара.

Предраг Кузминац, Бојан Растовац, Горан Ђопић, Ђорђе Милићевић изјављују да не прихватају почетну цену.

Јавни извршитељ констатује да прва продаја није успешна.

Јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Заказује се друга јавна продаја непокретности за дан 07.07.2025. године у 13:00 часова.

Сви присутни потврђују да немају примедбе на записник.

Довршено у 13:07 часова.

Јавни извршитељ

Записничар

Странке

Понуђачи:

Трећа лица:

Имаоци п.к.: